

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**про гуртожиток**  
**Дніпровського державного технікуму**  
**енергетичних та інформаційних технологій**

**1. Загальні положення**

1.1 Це Положення розроблене на основі Положення про гуртожитки, затверджене Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 27.04.2015 р. № 84 та Житлового кодексу Української РСР та встановлює порядок надання жилої площі в гуртожитку, вселення на надану жилу площу, користування цією жилою площею та виселення з гуртожитку.

1.2 Дія цього Положення поширюється на гуртожиток для проживання співробітників Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій, студентів Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій та інших громадян у період роботи або навчання.

1.3 За призначенням гуртожиток Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій, поділяються на два види:

- ✓ для проживання окремих осіб (жилі приміщення перебувають у користуванні кількох осіб, які не перебувають між собою в сімейних відносинах);
- ✓ для проживання сімей (житлові приміщення, що складаються з однієї чи кількох кімнат, перебувають у відособленому користуванні однієї сім'ї).

1.4 У гуртожитку забезпечуються необхідні умови для проживання, відпочинку, побуту, фізичної культури.

У на секціях гуртожитку, призначених для проживання студентів, вирішення питань забезпечення належних побутових умов проживання здійснюється за участю органів студентського самоврядування.

1.5 Внутрішній розпорядок у гуртожитку визначається правилами внутрішнього розпорядку, що затверджуються адміністрацією Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій, за погодженням з профспілкою Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій.

1.6 Житлова площа в гуртожитку надається відповідно до статті 128 Житлового кодексу Української РСР незалежно від черговості, наявності пільг

тощо.

1.7 Житлова площа в гуртожитку надається в розмірі не менше 6 квадратних метрів на одну особу.

1.8 Житлова площа в гуртожитку не надається особам, які забезпечені житлом у тому самому населеному пункті, де зареєстровано гуртожиток.

1.9 Виселення з гуртожитку здійснюється відповідно до статті 132 Житлового кодексу Української РСР.

## **2. Вселення до гуртожитку**

2.1 Вселення до гуртожитку проводиться адміністрацією Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій, на підставі ордеру, встановленої форми, виданого відповідно до статті 129 Житлового кодексу Української РСР, з одночасним укладенням договору найму житлового приміщення в гуртожитку.

2.2 Облік ордерів та осіб, які проживають у гуртожитку, оформлення необхідних документів щодо реєстрації місця проживання або місця перебування здійснюються адміністрацією Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій.

2.3 Особа, яка вселяється на надану житлову площу в гуртожитку, зобов'язана особисто пред'явити паспорт і здати ордер.

2.4 Особі, яка вселяється до гуртожитку, адміністрацією Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій, видається перепустка до гуртожитку.

2.5 Особі, яка вселилася до гуртожитку, адміністрація Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій забезпечує надання ліжка, шафи для одягу, стільця, стола, постільних речей (матраца, подушки, ковдри, постільної білизни), якщо інше не передбачено договором найму житлового приміщення.

2.6 Адміністрація Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій ознайомлює під підпис особу, яка вселяється до гуртожитку, з правилами внутрішнього розпорядку гуртожитку, зокрема з правами та обов'язками осіб, які проживають у ньому.

2.7 Особи, які проживають у гуртожитку, за рішенням адміністрації Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій та їхньою згодою можуть бути переселені до іншої кімнати без погіршення умов проживання.

## **3. Користування житловою площею в гуртожитку**

3.1 Користування житловою площею в гуртожитках здійснюється відповідно до статті 130 Житлового кодексу Української РСР.

3.2 Вхід до гуртожитку дозволяється на підставі перепусток. Відвідувачі (особи, які не проживають у гуртожитку) мають право перебувати в гуртожитку з 08:00 до 23:00. При вході до гуртожитку відвідувач пред'являє документ, який посвідчує його особу, і реєструється в книзі відвідувачів. Особа, яка проживає в гуртожитку, зобов'язана особисто зустріти відвідувача, а також провести його при виході з гуртожитку.

3.3 Особи, які проживають у гуртожитку, мають право:

- користуватися на рівних умовах між собою допоміжними приміщеннями (загального користування), обладнанням та інвентарем гуртожитку;

- вимагати своєчасної заміни обладнання, що стало непридатним для використання, усунення недоліків у наданні послуг з обслуговування гуртожитку, якщо інше не передбачено умовами договору найму жилого приміщення в гуртожитку;

- у разі проживання в приміщенні, що перебуває у їх відособленому користуванні, без згоди адміністрації Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій вселити своїх малолітніх чи неповнолітніх дітей, а за згодою адміністрації Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій вселити до такого приміщення свою дружину або чоловіка, дітей, які досягли вісімнадцяти років, а також батьків;

- брати участь у вирішенні питань, пов'язаних з поліпшенням житлово-побутових умов у гуртожитку, роботою його працівників тощо.

3.4 Особи, які проживають у гуртожитку, зобов'язані:

- дотримуватися правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;

- своєчасно сплачувати за проживання в гуртожитку та за житлово-комунальні послуги;

- підтримувати чистоту і порядок у кімнаті, де проживають, та в місцях загального користування;

- забезпечити наявність дублікатів ключів від кімнати, де проживають, у завідувача гуртожитком, а в разі заміни замка у дверях такої кімнати здати завідувачу гуртожитку відповідний дублікат ключа;

- використовувати житлову площу та майно гуртожитку за призначенням;

- забезпечувати схоронність приміщень, обладнання та інвентаря гуртожитку;

- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного ремонту приміщення, у якому проживають;
- дотримуватися правил пожежної безпеки під час користування електричними, газовими та іншими приладами;
- у разі виселення з гуртожитку передати завідувачу гуртожитком все майно, що було надано їм у користування.

### 3.5 Особам, які проживають у гуртожитку, забороняється:

- самовільно здійснювати переобладнання та перепланування приміщень гуртожитку;
- захаращувати допоміжні приміщення гуртожитку (загального користування) та нежилі приміщення гуртожитку;
- зберігати в гуртожитку зброю, вибухонебезпечні матеріали і речовини тощо;
- установлювати без згоди власника гуртожитку супутникові антени та кондиціонери;
- порушувати вимоги щодо дотримання допустимого рівня шуму в жилих приміщеннях;
- самовільно переселятися з одного жилого приміщення в інше;
- здавати в піднайом жилі приміщення, у яких проживають;
- порушувати правила внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- вживати та зберігати наркотичні або токсичні речовини, вживати алкогольні напої та перебувати в гуртожитку в стані сп'яніння внаслідок вживання алкогольних напоїв, наркотичних, токсичних або інших одурманюючих речовин;
- палити в приміщеннях гуртожитку.

### 3.6 Адміністрація Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій зобов'язана:

- організувати належну експлуатацію та утримання майна гуртожитку;
- створювати умови для безперешкодного користування особами, які проживають у гуртожитку, його допоміжними приміщеннями (загального користування);
- вести облік осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати збереження ордерів осіб, які проживають у гуртожитку;
- забезпечувати виконання правил внутрішнього розпорядку гуртожитку;
- інформувати осіб, що проживають у гуртожитку, про прийняття рішень, які стосуються їхнього проживання та побуту в гуртожитку;
- забезпечувати за власний рахунок проведення поточного та капітального ремонтів гуртожитку, його допоміжних та нежилых приміщень, інвентарю, обладнання, крім поточного ремонту заселених жилих приміщень.

3.7 Особа, яка проживає в гуртожитку, сплачує за таке проживання, а також за житлово-комунальні послуги, які їй надаються у зв'язку з проживанням у гуртожитку.

Розмір плати за проживання в гуртожитку визначається в договорі найму житлового приміщення в гуртожитку відповідно до розрахунку, затвердженого адміністрацією Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій. У договорі найму жилого приміщення в гуртожитку також визначається порядок здійснення розрахунків між Дніпровського державного технікуму енергетичних та інформаційних технологій та особою, що проживає в гуртожитку.

Розмір плати за житлово-комунальні послуги визначається відповідно до встановлених уповноваженим органом цін/тарифів на такі послуги.

Погоджено:

Заступник директора з НР

Н.В. Мельничук

Комендант

І.В. Омельченко

Юрисконсульт

Н.В. Чорна